lieusaint

Plan Local d'Urbanisme

4. Règlement

4.2. Plan de zonage général

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal approuvant la révision du PLU



CODRA

U13
AU3
U3
U2
U1
U4
U6
N
Ns
U12pm
2AU
A
U5
AU1
AU2
U7
U9
U8
U10
U11
Ap
Apm

0 200 400 m

Sources : cadastre DGFiP, 2026 – BD ORTHO©, IGN

Dispositions générales

- U1 – Centre historique
- U2 – Centre élargi
- U3 – Secteur résidentiel
- U4 – Secteur mixte
- U5 – Secteur tertiaire
- U6 – Secteur Gare
- U7 à U13 – Secteurs d'activités
- AU1 – Secteur à urbaniser à dominante résidentielle
- AU2 et 3 – Secteurs à urbaniser à vocation d'activités
- 2AU – Zone à urbaniser (long terme)
- N
- Ns
- A
- Apm
- Ap

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)
- Périmètre de 800m autour de la gare et arrêts TZEN
- Périmètre des orientations d'aménagement et de programmation

Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial

Patrimoine bâti

- Bâti à protéger
- Mur à protéger

Patrimoine naturel

- Mare à protéger
- Espaces boisés classés
- Espaces verts à protéger
- Coeurs d'îlots à protéger
- Bandes paysagères
- Autres trames paysagères

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

- Effets irréversibles ou indirects
- Seuil des effets irréversibles
- Seuil des effets létaux
- PPRT – Sogif